

Oppdragsgiver  
**Follorådet**

Rapporttype  
**Sluttrapport**

2010-09-28

# FOLLORÅDET

## FOLLO-PROGNOSEN 2010





## FOLLORÅDET FOLLO-PROGNOSEN 2010

Oppdragsnr.: 1100111  
 Oppdragsnavn: Befolkningsprognose Follo  
 Dokument nr.:  
 Filnavn: Follo-prognosen 20102010-09-28 Follo-prognosen 2010 rev 1.1

Revisjon	1.1			
Dato	2010-08-20			
Utarbeidet av	LSY			
Kontrollert av	SSU			
Godkjent av	SSU			
Beskrivelse	Befolkningsprognose for Follo 2010-2025			

### Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
1.1	2010-09-28	Supplert med sammendrag, samt kap 3.6 og 4.2 etter møte 25. aug

## INNHold

<b>SAMMENDRAG</b> .....	<b>7</b>
<b>1. INNLEDNING</b> .....	<b>8</b>
1.1 Samarbeid om befolkningsprognoser i Follo.....	8
1.2 Befolkningsframskrivning for Oslo og Akershus .....	8
<b>2. METODE</b> .....	<b>9</b>
2.1 Datagrunnlag.....	9
2.2 Bruk av dataprogrammet KOMPAS .....	9
<b>3. FORUTSETNINGER</b> .....	<b>10</b>
3.1 Soneinndeling .....	10
3.2 Estimeringsperiode.....	10
3.3 Fødsler og dødsfall .....	10
3.4 Framtidig boligbygging.....	12
3.5 Ramme for befolkningsveksten i Follo.....	13
3.6 Økt andel leiligheter .....	14
3.7 Inn- og utflyttinger.....	15
<b>4. RESULTATER</b> .....	<b>18</b>
4.1 Befolkningsvekst i Follo .....	18
4.2 Følger for kommunale tjenester.....	21
<b>5. USIKKERHET OG KONTROLL</b> .....	<b>23</b>

## DIAGRAMOVERSIKT

Diagram 1: Antall fødte i Follo, 2005-09 .....	11
Diagram 2: Forventet middellevetid, 2010-2025 .....	12
Diagram 3: Nettoflytting og boligbygging, Follo 2000-08.....	13
Diagram 4: Boligmasse 2010, fordelt på boligtyper. ....	14
Diagram 5: Boligbygging 2010-2025, fordelt på boligtyper. ....	14
Diagram 6: Innflyttingsrater, 1. flyttegenerasjon etter femårsgrupper .....	15
Diagram 7: Innflyttingsrater, 2. flyttegenerasjon etter femårsgrupper .....	16
Diagram 8: Innflyttingsrater, 3. flyttegenerasjon etter femårsgrupper .....	16
Diagram 9: Innflyttingsrater, 4. flyttegenerasjon etter femårsgrupper .....	17
Diagram 10: Folketall i plansoner 2009 og 2025, Alt 2 Region.....	20
Diagram 11: Kapasitetsutnyttelse i barneskolene, 2010 og 2025 (Alt 2). ....	21
Diagram 12: Kapasitetsutnyttelse i ungdomsskolene, 2010 og 2025 (Alt 2). .	21
Diagram 13: Antall eldre i Follo over 70 år, 2005-2025.....	22
Diagram 14: Aldersfordelt innflytting, femårsgrupper, 2000-2008 og 2010-2025.	23

## TABELLOVERSIKT

Tabell 1: Plansoner i Follo.....	10
Tabell 2: Forutsatt boligbygging i Follo 2010-20, flyttegenerasjoner (1-4). ...	12
Tabell 3: Boligbygging og nettoflytting, Follo 2010-20 .....	14
Tabell 4: Familiestørrelse, personer pr bolig etter flyttegenerasjon .....	17
Tabell 5: Befolkningsvekst i Follo, Alt 1 .....	18
Tabell 6: Befolkningsvekst i Follo, Alt 2 .....	18
Tabell 7: Folketall i plansoner 2009 og 2025, Alt 1 Kommune .....	19

## FORORD

Denne rapporten er laget på oppdrag for kommunene i Follo, gjennom samarbeidet i Follorådet. Felles befolkningsprognoser for Follo inngår som underlag for planarbeidet i kommunene.

Gjennom flere møter er prognosearbeidet drøftet med kommuneplanleggere i Follo. Bl a er opplegget for registrering av kommunevise boligbyggingsprogrammer er formidlet. Kommuneplanleggerne har lagt inn forventet boligbygging for hele prognoseperioden.

Resultater fra prognosearbeidet er gjennomgått i møter og sendt ut til kommuneplanleggerne for kontroll. Dette har avdekket feil i noen beregninger og avstedkommet nyttige spørsmål og kommentarer. Follo-prognosen 2010 er deretter videreutviklet.

Oppdragsgivers representant har vært plan- og utviklingssjef i Ås kommune, Ellen Grepperud.

Oslo, 20. september 2010

Lars Syrstad

## SAMMENDRAG

De sju kommunene i Follo samarbeider om å utarbeide befolkningsprognoser. Statistisk sentralbyrå lager framskrivninger på nasjonalt nivå og Oslo kommune og Akershus fylkeskommune lager regionale befolkningsprognoser. Hensikten med å lage egne prognoser i Follo er først og fremst å komme fram til et detaljert tallmateriale av høy kvalitet på et lavere geografisk nivå.

Denne rapporten dokumenterer forutsetninger og resultater i Follo-prognosen 2010. Modellen som er benyttet kalles Kommunenes plan- og analysesystem (KOMPAS). I prognosen er regionen inndelt i 42 plansoner som samsvarer med inntaksområder for barneskolene. Prognosen går fram til slutten av 2025.

Follo-statistikk for årene 2006-2008 er benyttet som basis for forutsetninger om fødselsfrekvenser og dødsrater, samt utflyttingssannsynligheter i prognoseperioden. Dødsratene er justert for forventet økning av levealderen, beregnet av SSB.

Boligbyggingen er avgjørende for befolkningsutviklingen i Follo. I et gjennomsnittså planlegges det bygd 1000 boliger i Follo, noe som gir et flytteoverskudd (netto innflytting) på 1300 personer. Denne forutsetningen baseres på observasjoner fra de siste årene.

Follo-prognosen 2010 baseres på at folk flytter i gjennomsnitt fire ganger i livet. Først er man nyetablerer, så småbarnsfamilie, siden tenåringsfamilie og tilslutt eldre. Innflyttingsratene knytter seg til disse fire flyttegenerasjonene med hver sin aldersstruktur. Boligbyggingen som planlegges i prognoseperioden er detaljert på boligfelt og på en mix av de fire flyttegenerasjonene.

Det er utarbeidet to alternativer av Follo-prognosen 2010. Alternativ 1 baseres på et boligbyggeprogram som hver kommune har utformet fritt. Alternativ 2 innebærer økt boligbygging og en konsentrasjon av boligbyggingen til viktige steder for kollektivtransport, særlig jernbanestasjoner. Vurderingene i alternativ 2 er en konkretisering av de regionale føringene vedtatt av Follorådet.

Resultatene viser at det er Ås kommune som prosentvis vokser mest i prognoseperioden. De har også den absolutt største veksten i alternativ 1, mens Ski får flest innbyggere av alle kommunene i alternativ 2, hvor de regionale føringene er sterkere vektlagt. Kommunesentrene er de deler av kommunene som får den sterkeste veksten.

Detaljerte resultater fra prognosen finnes i vedlagte tabeller og i diagrammer og tabeller som er gitt til kommunene. Analyser av hvordan prognosen får konsekvenser for kommunenes tjenesteproduksjon gjøres i den enkelte kommune. En oversiktsbetraktning viser at flere kommuner trenger å bygge ut kapasiteten i grunnskolen betydelig. Eldrebølgen skyller over Follo med en fordobling av antall eldre fra 2005-2025.

# 1. INNLEDNING

## 1.1 Samarbeid om befolkningsprognoser i Follo

Felles befolkningsprognoser i Follo er ett av prosjektene i Follorådets handlingsprogram 2010. Prosjektet er en del av samordnet kommuneplanrullering i Follo og oppfølgingen av Follorådets regionale føringer for areal- og transportutvikling. Sterk vekst i befolkning og arbeidsplasser og bygging av Follobanen (ferdig 2018) gir Follo både utfordringer og muligheter. De regionale føringene sier at Follo skal legge til rette for inntil 40.000 nye innbyggere frem mot 2025, og at 75% av befolkningsveksten skal søkes lokalisert til tettsteder med jernbane. Øvrig vekst skal bygge opp om prioriterte bussruter, og om båten til Nesodden.

Follorådet har lagt til grunn at det skal utarbeides prognoser på skolekrets nivå for to alternativer på grunnlag av:

- Byggetakt/befolkningsvekst innmeldt av den enkelte kommune
- Regionale befolkningsprognoser utarbeidet av Oslo kommune og Akershus fylkeskommune og anbefalt utbyggingsmønster i Follorådets regionale føringer.

Follo-prognoser 2010 presenteres i denne rapporten, samt i vedlagte tabeller og diagrammer. Alternativene er benevnt slik:

- Alt 1 Kommune
- Alt 2 Region

## 1.2 Befolkningsframskrivning for Oslo og Akershus

Oslo kommune og Akershus fylkeskommunes har samarbeidet om en befolkningsframskrivning for årene 2011-2030. Denne viser en sterk befolkningsvekst for regionen gjennom hele framskrivningsperioden. Framskrivningen er utarbeidet i tre alternativer.

I mellomalternativet er folkemengden i Akershus i 2030 regnet til i overkant 750 000 innbyggere. Dette utgjør en vekst på om lag 30 prosent i Akershus i løpet av perioden. Totalt sett vokser befolkningen i Oslo og Akershus til i underkant av 1,48 millioner, noe som utgjør en vekst på ca 31 prosent.

Den sterke befolkningsveksten vil føre til flere innbyggere i alle aldersgrupper. For begge fylkene ventes det en særlig sterk vekst blant de eldre aldersgruppene. I Akershus er veksten i aldersgruppen 67 år og oppover beregnet til 87 prosent. For de øvrige aldersgruppene er veksten beregnet til mellom 15 og 28 prosent.

Follo har nå en befolkning på 125.810. Befolkningsframskrivningens mellomalternativ gir Follo en samlet befolkning på 146.045 ved utgangen av 2019.



## 2. METODE

### 2.1 Datagrunnlag

I Follo-prognosen 2010 er det benyttet en beregningsmodell som kalles Kommunenes plan- og analysesystem – KOMPAS. Modellen inneholder bolig- og befolkningsstatistikk fra Det sentrale personregisteret og Statistisk sentralbyrå (SSB). Basisåret er 2009 og angir det siste året som vi har historiske data for. Utgangspunktet er de mest oppdaterte befolkningstall på ettårsgrupper og kjønn pr 31. desember.<sup>1</sup>

### 2.2 Bruk av dataprogrammet KOMPAS

KOMPAS benyttes når vi ønsker å konsekvensberegne det innlagte boligbyggeprogrammet med hensyn på befolkningsutviklingen i de enkelte sonene i kommunen.

På overordnet nivå kan vi enkelt beskrive Kompas som en modell som håndterer disse prosessene:

- Aldring: Boliger og befolkning aldres for hvert år som går.
- Tilvekst: Boliger bygges, barn fødes, folk flytter inn
- Avgang: Boliger forsvinner, folk dør, folk flytter ut.

For å håndtere dette, er det spesifisert mer eller mindre kompliserte matematiske sammenhenger.

Modellen bygger på at tilbudet av boliger er den sentrale variabelen som påvirker en stor del av befolkningsveksten. Denne modellen er egnet i kommuner hvor det er attraktivt å bosette seg, bla i Follo. Når det bygges en ny bolig kan vi regne med at noen flytter inn i den.

---

<sup>1</sup> Merk at Folloprognosen (KOMPAS) benytter talletidspunkt 31/12, mens SSB's framskrivninger benytter data pr 1/1, året etter.

### 3. FORUTSETNINGER

#### 3.1 Soneinndeling

Prognosen er geografisk avgrenset til Follo, som er inndelt i 42 plansoner. Kommunene er altså ikke en enhet i prognosemodellen, men resultater genereres i etterkant med en summering av plansonene i kommunen. Plansonene samsvarer med de inntaksområder for barneskolene som kommunene praktiserer.

Nedenstående liste angir plansoner med løpenummer som starter med kommunenummer:

211-1 Bjørlien	214-1 Nordby	216-1 Berger
211-2 Vestby	214-2 Sjøskogen	216-2 Tangen
211-3 Garder	214-3 Solberg	216-3 Fjellstrand
211-4 Hølen	214-4 Brønnerud	216-4 Jaer
211-5 Brevik	214-5 Åsgård	216-5 Myklerud
211-6 Son	214-6 Rustad	216-6 Bjørnemyr
213-1 Hebekk	214-7 Kroer	217-1 Vassbonn
213-2 Kontra	215-1 Drøbak	217-2 Kolbotn
213-3 Siggerud	215-2 Dylrøkkeåsen	217-3 Tårnåsen
213-4 Langhus	215-3 Sogsti	217-4 Sofiemyrtoppen
213-5 Kråkstad	215-4 Heer	217-5 Østli
213-6 Mørk	215-5 Dal	217-6 Greverud
213-7 Finstad		229-1 Flateby
213-8 Vevelstadåsen		229-2 Kirkebygda
213-9 Bøleråsen		229-3 Ytre Enebakk

Tabell 1: Plansoner i Follo

#### 3.2 Estimeringsperiode

Forutsetninger for den demografiske utviklingen i Follo-prognosen 2010 er hentet fra statistikk for årene 2006-08. Det betyr at det er disse årene som ligger til grunn for beregning av datasett med forutsetninger for framtidig flytting, fødsler og dødsfall. En periode på tre år er valgt for å gi et tilstrekkelig stort datamateriale slik at årlige svingninger ikke får store utslag. Videre er det valgt å ikke gå for langt tilbake i tid, slik at de siste årenes observerte mønster får størst betydning for prognosen.

#### 3.3 Fødsler og dødsfall

Kvinner får nå flere barn enn tidligere, noe som uttrykkes ved størrelsen på samlet fruktbarhetstall (SFT). SFT beskriver gjennomsnittlig antall levendefødte barn hver kvinne kommer til å føde i hele kvinnens fødedyktige alder (15-49 år). Dette tallet ligger nå på nesten 2,0 og har ikke vært så høyt siden midt på 1970-tallet.

Antall fødsler i Follo-prognosen bestemmes av antall kvinner i bestemte aldersgrupper og sannsynligheten for at disse kvinnene får barn (fødselsfrekvenser). KOMPAS beregner fødselsfrekvenser på grunnlag av statistikk for årene i den estimeringsperioden som er angitt, 2006-08. For hver aldersgruppe av kvinner multipliseres antallet kvinner i aldersgruppen med

tilhørende fødselsfrekvenser. Dette gir antall fødte for hver aldersgruppe av kvinner som summeres over alle aldersgruppene.

I modellarbeidet er resultatet av de beregnede fødselstall for første prognoseår (2010) sammenlignet med registrerte fødsler i statistikken for 2006-2009. Deretter er fødselsfrekvensene korrigert for å gi et resultat av beregnet antall fødsler som harmonerer med de siste observasjoner.

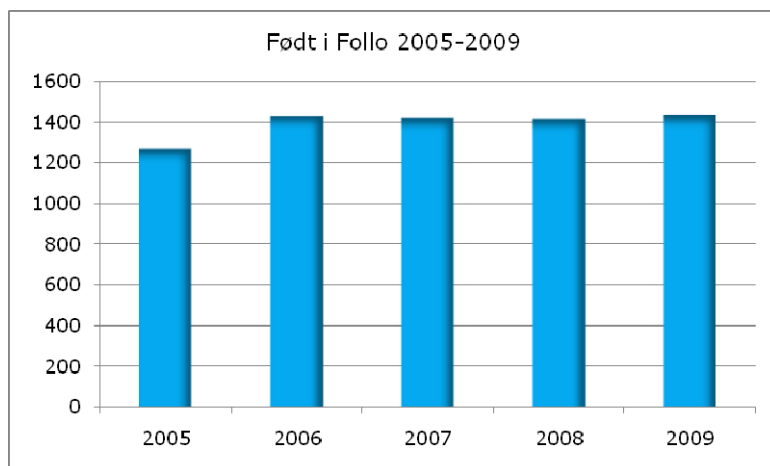


Diagram 1: Antall fødte i Follo, 2005-09

Nedgang i dødelighet er en faktor som har bidratt til den kraftige befolkningsveksten. Når dødeligheten går ned, går forventet levealder opp. Levealderen har økt på nasjonalt nivå i lengre tid. I 1986 var den forventede levealderen for menn 72,9 år og for kvinner 79,7 år. I 2008 kunne nyfødte jenter forvente å leve i 83 år og nyfødte gutter i vel 78 år.

I Akershus er den forventede levealderen høyere enn landsgjennomsnittet, mens den forventede levealderen i Oslo ligger noe under landsgjennomsnittet. De regionale forskjellene er imidlertid ikke så store, og utviklingen i forventet levealder har for begge fylkene fulgt utviklingen for landet som helhet.

Dødssannsynlighet angir sjansen for at en kvinne eller mann i en gitt alder dør iløpet av et år. KOMPAS beregner slike dødssannsynligheter på bakgrunn av registrerte dødsfall pr grunnkrets i estimeringsperioden.

Disse fanger imidlertid ikke opp de endringer som forventes i levealder i årene framover, som innebærer gradvis synkende dødssannsynlighet. I Follo-prognosen 2010 har vi derfor valgt å erstatte dette lokalt baserte datasettet med de samme dødssannsynlighetene som SSB benytter i sin framskrivning. Dette tilsvarer en utvikling i levetid som vist i diagrammet under.

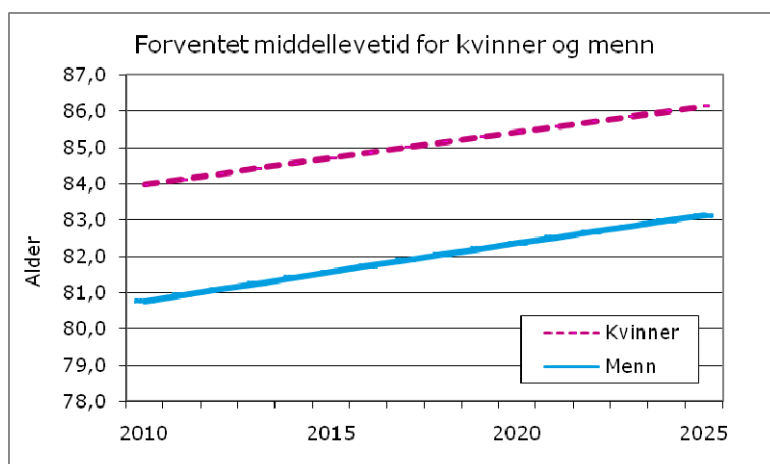


Diagram 2: Forventet middellevetid, 2010-2025

Datasettet som er lagt inn er dødssannsynligheter som SSB har utarbeidet for Akershus. I Follo-prognosen 2010 er nivået i datasettet korrigert slik at resultatet gir et antall døde i første prognoseår som harmonerer med registrert antall døde de siste par årene.

### 3.4 Framtidig boligbygging

Follo-prognosen 2010 er en beregning av framtidige befolkningsendringer basert på et boligbyggeprogram for hver plansone, som kommunene har fastsatt. I tillegg til den naturlige veksten i befolkningen (aldring, fødsler og dødsfall) bygger prognosen på at boligbyggingen i Follo er avgjørende for flytteaktiviteten. Det innebærer at KOMPAS ikke tar hensyn til endringer i bl a arbeidsmarkedet.

Boligmassen i basisåret er inndelt i følgende standard boligtyper:

1. Frittliggende enebolig eller våningshus
2. Hus i kjede, rekkehus/terassehus, vertikaldelt tomannsbolig
3. Horisontaldelt tomannsbolig /boligbygg med mindre enn 3 etasjer
4. Blokk, leiegård e.l.
5. Forretningsgård, bygg for felleshusholdning e.l.

Hensikten med å skille mellom ulike boligtyper i modellen er at de har betydning for alder og antall på de familiene som flytter inn. Et nyetablert par i tjuårene flytter gjerne inn i de ettromsleilighet, mens en familie med flere barn tidlig i tenårene gjerne flytter inn i en enebolig.

I tillegg til boligens størrelse vil også dens beliggenhet og kvalitet ha betydning for hvem som flytter inn. Dersom leiligheten ligger i sentrum og har peis og parkeringskjeller er sannsynligheten stor for at det er et eldre par som flytter inn, selv om leiligheten er liten. Derfor har vi i Follo-prognosen 2010 omdefinert boligtypene til fire flyttegenerasjoner og knyttet disse til boligbyggingen.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	221	278	349	403	361	273	268	274	272	272	262
2	159	203	303	392	382	324	274	277	278	278	269
3	90	148	251	280	241	220	149	150	151	151	146
4	177	299	359	337	427	365	283	285	285	285	280

Tabell 2: Forutsatt boligbygging i Follo 2010-20, flyttegenerasjoner (1-4).

For hvert år i beregningsperioden settes boligtilbudet lik boligbyggeprogrammet pluss en antatt del av boligmassen som omsettes på brukmarkedet. Befolkningen fordeles årlig på boligtilbudet i plansoner etter statistikk for boligbehovet.

### 3.5 Ramme for befolkningsveksten i Follo

Follo-prognosen 2010 beregner befolkningsveksten i plansonene i Follo etter en fordeling av den totale befolkningsveksten i regionen. Hva som skjer utenfor Follo må det imidlertid gjøres forutsetninger om. Basert på SSB's framskrivning av befolkningsveksten i Norge framover antar vi at flyttingen til Østlandet og Osloområdet vil fortsette, slik at det er boligbyggingen i Follo som vil bestemme regionens andel av denne veksten.

Det blir derfor sentralt å finne et forholdstall mellom flytting og boligbygging. Diagrammet nedenfor viser tallet på boliger bygd i Follo i perioden 2000-2008, sammen med nettoflyttingen i samme periode. Diagrammet viser at det er en brukbar sammenheng mellom boligbygging og nettoflytting i denne perioden og at høyere nivå for boligbygging gir en relativt sterkere vekst.

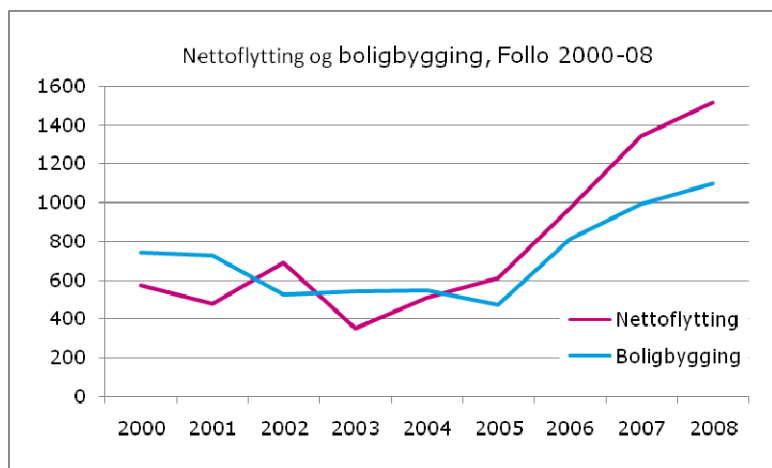


Diagram 3: Nettoflytting og boligbygging, Follo 2000-08

Ut fra de historiske data er det forutsatt et forholdstall på 1,3, dvs at en bygging av 1000 boliger fører til en nettoflytting på 1300 personer. Nedenstående tabell viser forutsatt boligbygging og nettoflytting i Follo-prognosen 2010 (Alt 1 Kommune). Tallene for perioden 2020 til 2025 er satt like for hvert år.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Boligbygging	646	928	1263	1412	1410	1182	974	986	986	986	957
Nettoflytting	840	1206	1642	1836	1833	1536	1266	1282	1282	1282	1244

Tabell 3: Boligbygging og nettoflytting, Follo 2010-20

### 3.6 Økt andel leiligheter

Samlet boligmasse i Follo i 2010 er på litt over 50.000 boliger. Dagens boligtypefordeling har en stor andel eneboliger og liten andel leiligheter. Så mye som 55% av boligene er eneboliger og andelen øker med avstanden til Oslo.

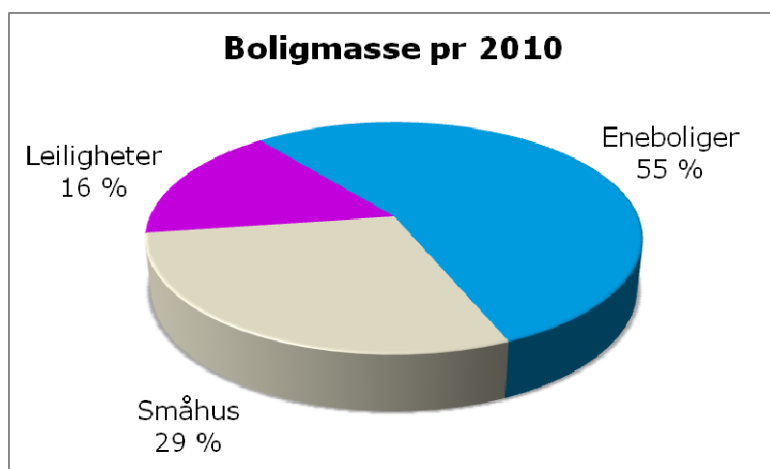


Diagram 4: Boligmasse 2010, fordelt på boligtyper.

Markedet etterspør nå i større grad leiligheter. Mange ønsker å flytte fra eneboligen sin til en leilighet når ungene er flyttet ut. Boligbyggingsprogrammene tar hensyn til dette og har hele 45% leiligheter i prognoseperioden.

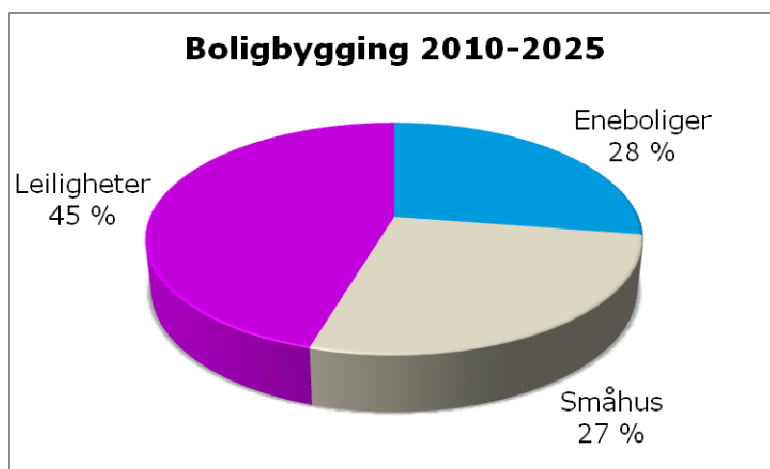


Diagram 5: Boligbygging 2010-2025, fordelt på boligtyper.

### 3.7 Inn- og utflyttinger

Endringer i de demografiske faktorene fruktbarhet og dødelighet har over tid en viktig effekt på befolkningsutviklingen, men det er i første rekke flyttestrømmene som fører til kortsiktige kraftige befolkningsendringer i Akershus og Oslo. Det gjelder både befolkningsveksten i seg selv, og sammensetningen av befolkningen.

Både Akershus og Oslo har gjennom de senere årene opplevd en markant netto innflytting. Akershus opplevde netto innflytting for de yngste aldersgruppene og for personer i trettiårene, og en netto utflytting blant personer tidlig i tjuårene.

Den registrerte inn- og utflyttingen fra Follo i estimeringsperioden (2006-08) danner grunnlaget for beregning av to sett med rater spesifisert for plansonene, aldersgrupper og kjønn. Disse ratesettene benyttes for å beregne antall og alder på inn- og utflytterne, hvert år i prognoseperioden. KOMPAS spesifiserer innflyttingsratene på boligtyper (jfr inndelingen foran), men det genereres samme datasett til alle boligtypene slik at dette ikke spiller noen rolle dersom dataene ikke endres av brukeren.

I Follo-prognosen 2010 er muligheten for å spesifisere forskjellige innflyttingsrater på hver boligtype i KOMPAS benyttet. Erfaringstall for aldersstrukturen på innflyttere i nye boligprosjekter er lagt inn slik at det gir ulik befolkningsutvikling om det for eksempel satses på eneboliger eller små leiligheter m.m. Ratesett for fire flyttegenerasjoner er konstruert etter fire typiske steg i flyttekarrieren.

Første flyttegenerasjon finner seg gjerne en mindre leilighet (40-70 kvm) av moderat standard (linoleum, panelovn og utendørs parkering). Tomten er kanskje mindre attraktiv og ligger muligens noe usentralt. Slike leiligheter er rimelige og overkommelige for de som etablerer seg på boligmarkedet for første gang. Her flytter det derfor inn en stor andel unge enslige eller par, noen få med helt små barn.

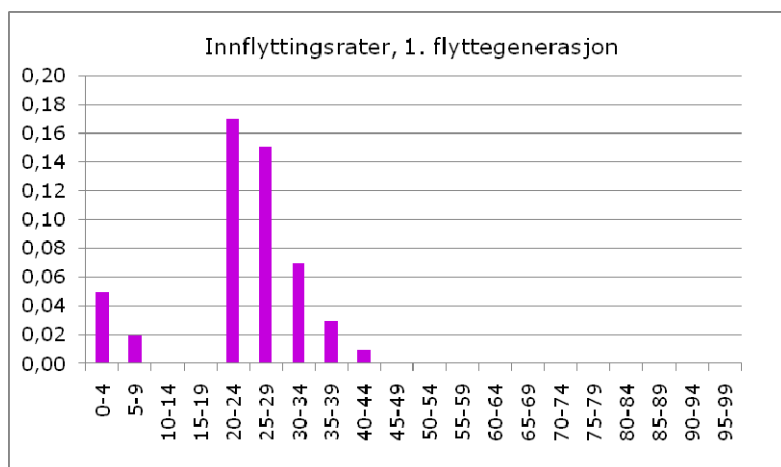


Diagram 6: Innflyttingsrater, 1. flyttegenerasjon etter femårsgrupper

Andre flyttegenerasjon finner gjerne veien videre til en noe større leilighet, horisontalt eller vertikalt delt flerbolighus eller rekkehus. Her er det gjerne et utemiljø som er mer tiltrekkende for familier med små barn. Her flytter det derfor inn unge par med små barn eller med planer om å få det.

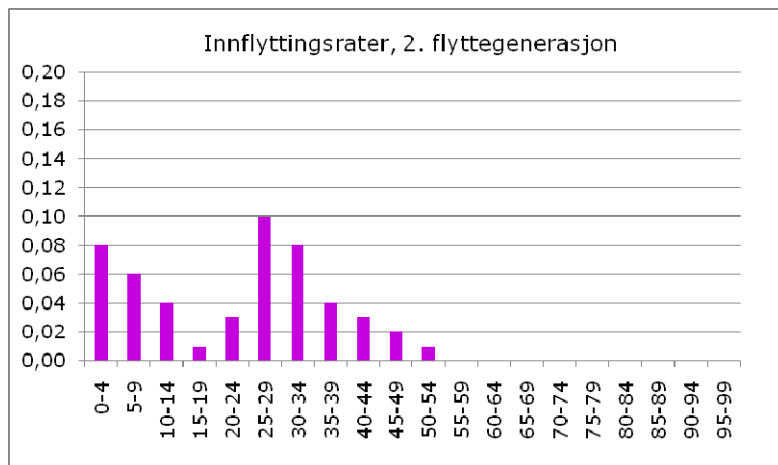


Diagram 7: Innflyttingsrater, 2. flyttegenerasjon etter femårsgrupper

Tredje flyttegenerasjon er typisk de som vil ha enebolig med egen tomt. Kjøpet av eneboligen er kanskje drevet av familiestørrelsen eller bedre økonomi. Familien som flytter inn i eneboligen har ofte to eller flere barn og minst ett av dem er gjerne i tenårene.

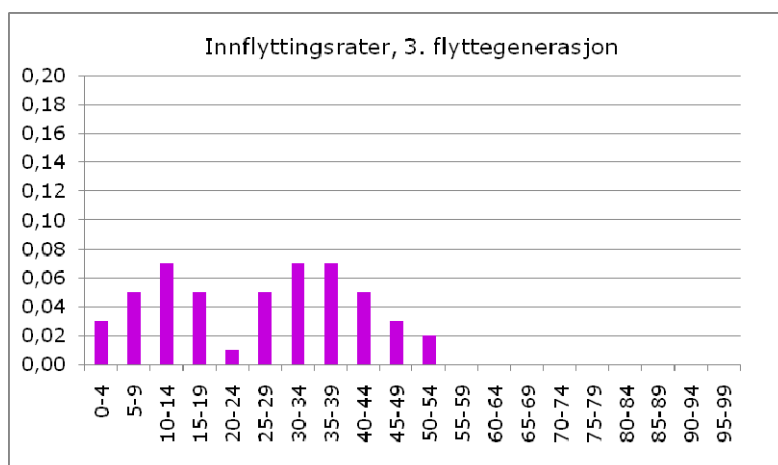
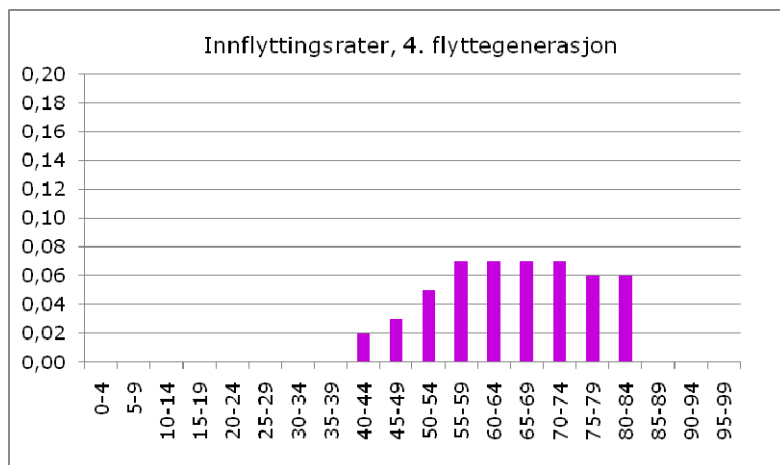


Diagram 8: Innflyttingsrater, 3. flyttegenerasjon etter femårsgrupper

Fjerde flyttegenerasjon er typisk de familier hvor barna er flyttet ut og plenklippingen rundt eneboligen er blitt et ork. Dette er kanskje det eldre paret eller den enslige som vil ha en mindre og mer lettstelt bolig. Folk i denne gruppen kjøper gjerne en kostbar leilighet med god standard, kanskje både fliser, parkett, peis, samt parkering i kjeller med heis til leiligheten. Typisk for slike leiligheter er også en attraktiv og/eller sentral beliggenhet.





**Diagram 9: Innflyttingsrater, 4. flyttegenerasjon etter femårsgrupper**

I tillegg til aldersstrukturen er det også familiestørrelsen som varierer med flyttegenerasjonene og som har stor betydning for innflyttingen. I Follo-prognosen 2010 er det lagt til grunn følgende familiestørrelser (personer pr bolig):

1. flyttegenerasjon	1,4
2. flyttegenerasjon	3,0
3. flyttegenerasjon	3,2
4. flyttegenerasjon	1,4

**Tabell 4: Familiestørrelse, personer pr bolig etter flyttegenerasjon**

## 4. RESULTATER

### 4.1 Befolkningsvekst i Follo

Ved utgangen av 2009 var folketallet i Follo 125.810. Follo-prognosen 2010 kommer fram til en befolkningsvekst på 32.036 personer i Alt 1 Kommune og 37.776 i Alt 2 Region. Nedenstående tabeller viser befolkningsstørrelse og vekst i hver kommune i absolutte tall og prosent.

Alt 1 Kommune	2009	2025	Vekst	
Vestby	14373	19370	4 997	26 %
Ski	28023	35205	7 182	20 %
Ås	16386	22383	5 997	27 %
Frogn	14622	18535	3 913	21 %
Nesodden	17348	20594	3 246	16 %
Oppegård	24882	28634	3 752	13 %
Enebakk	10176	13125	2 949	22 %
<b>Follo</b>	<b>125810</b>	<b>157846</b>	<b>32 036</b>	<b>20 %</b>

Tabell 5: Befolkningsvekst i Follo, Alt 1

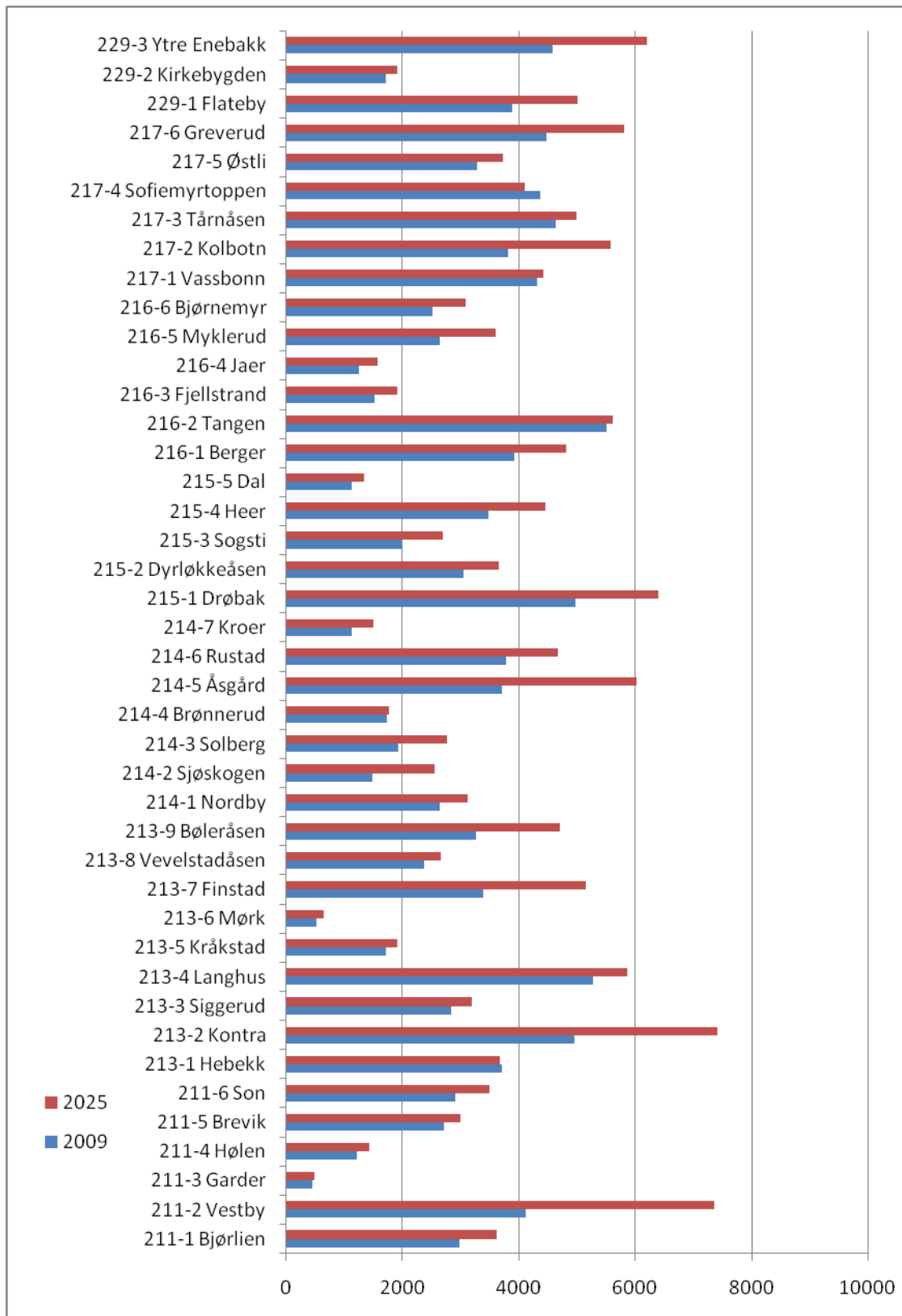
Alt 2 Region	2009	2025	Vekst	
Vestby	14 373	19 533	5 160	26 %
Ski	28 023	37 430	9 407	25 %
Ås	16 386	24 845	8 459	34 %
Frogn	14 622	17 992	3 370	19 %
Nesodden	17 348	19 878	2 530	13 %
Oppegård	24 882	30 651	5 769	19 %
Enebakk	10 176	13 257	3 081	23 %
<b>Follo</b>	<b>125 810</b>	<b>163 586</b>	<b>37 776</b>	<b>23 %</b>

Tabell 6: Befolkningsvekst i Follo, Alt 2

Framskrivningen for Oslo og Akershus 2011-2030 viser en befolkning i Follo på 146.045 ved utgangen av 2019 (1/1-2020). Dette er det mellomste av tre beregningsalternativer. Samme tidspunkt viser Follo-prognosen 2010 en befolkning på 146.392 i Alt 1 og 148.233 i Alt 2.

Nedenstående diagrammer framstiller endringer i folkemengdene i plansonene i Follo-prognosen 2010. Ut av disse diagrammene kan det leses hvilken betydning de regionale føringene for utbyggingsmønsteret kan få for befolkningsutviklingen.

Detaljerte tabeller og diagrammer følger i vedlagte regneark.



Tabell 7: Folketall i plansoner 2009 og 2025, Alt 1 Kommune

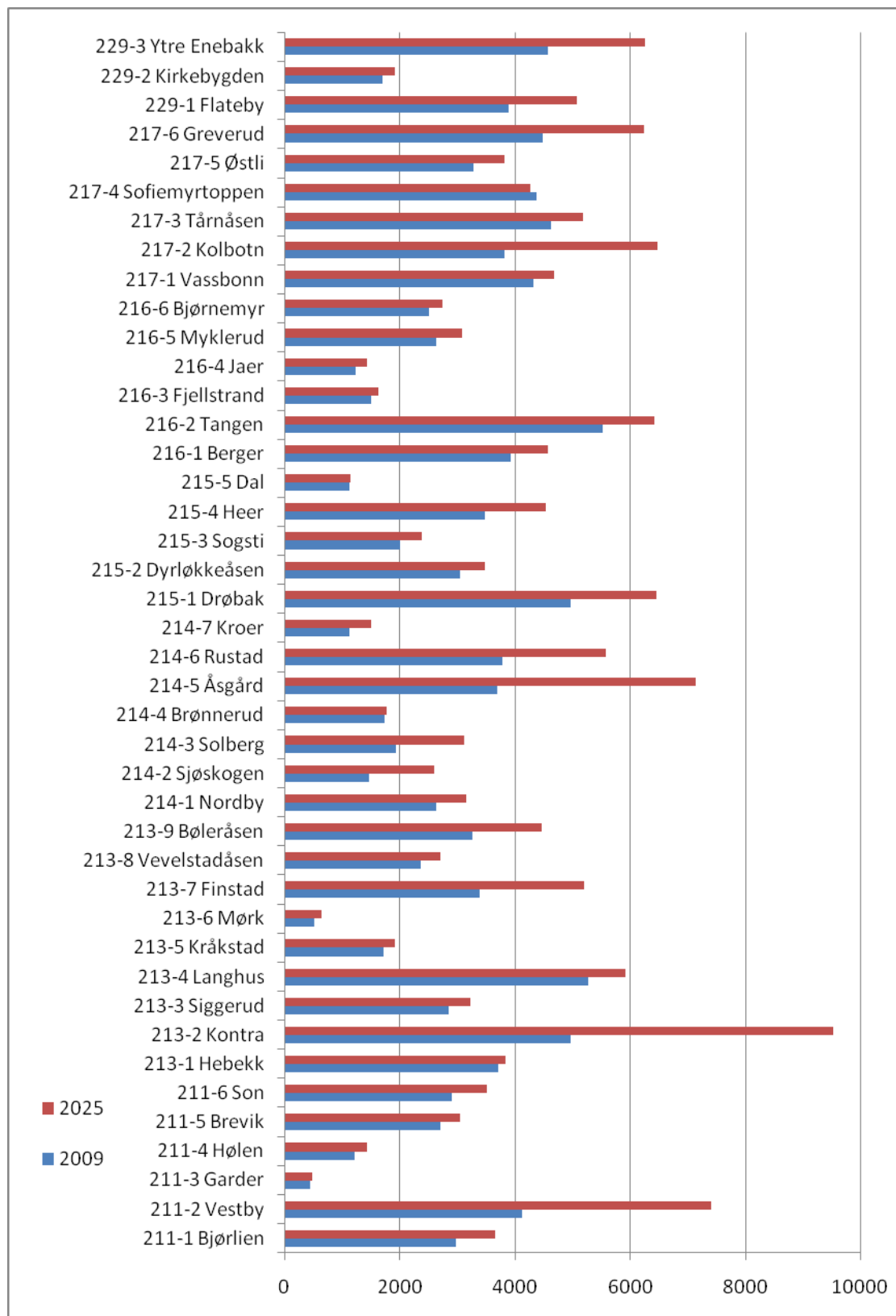


Diagram 10: Folketall i plansoner 2009 og 2025, Alt 2 Region

## 4.2 Følger for kommunale tjenester

Befolkningsveksten fører til økt behov for mange typer kommunale tjenester. Ved å studere veksten i antall innbyggere i enkelte aldersgrupper fram til 2025 blir dette behovet tydelig. Elevtallet i barneskolen (6-12 år) og ungdomsskolen (13-15 år) er den mest følsomme, siden kommunen er forpliktet til å gi alle innbyggere et tilbud.

Diagrammet nedenfor viser elevtallet i dag og i 2025 i relasjon til dagens skolekapasitet på barnetrinnet (Follo-prognosen 2010, alternativ 2). Dagens kapasitet er satt til 100% og søylene til venstre viser at dagens kapasitet gjennomgående er utnyttet med mellom 70 og 80%.

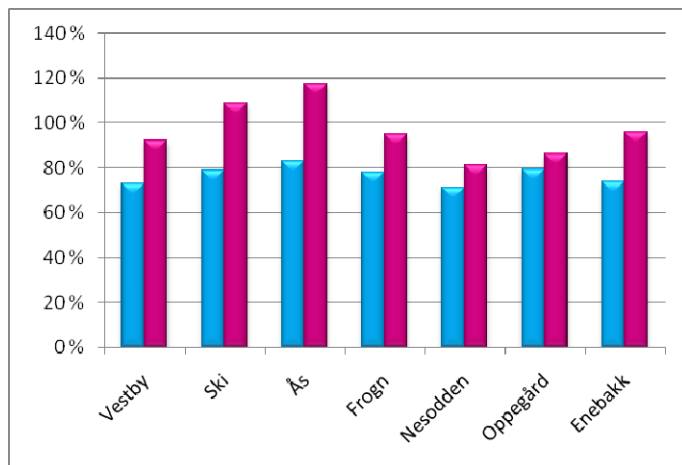


Diagram 11: Kapasitetsutnyttelse i barneskolene, 2010 og 2025 (Alt 2).

Dette diagrammet viser summen av elever og kapasitet ved alle kommunens barneskoler. Bildet blir derfor litt for positivt siden det i praksis ikke er mulig å utnytte kapasiteten 100% uten full fleksibilitet og omfattende flytting av elever mellom barneskoler. Hver kommune må derfor bruke tallmaterialet i Follo-prognosen 2010 til å gjøre en analyse av sin situasjon. Detaljert tallmateriale og diagrammer for hver kommune, plansone og skolekrets er utarbeidet.

For ungdomsskolen er situasjonen litt annerledes siden det er færre av dem. Elevene er eldre og det er lettere å utnytte kapasiteten i skolebyggene. Diagrammet nedenfor viser hvordan kapasiteten er utnyttet i dag og i 2025, ifølge Follo-prognosen 2010.

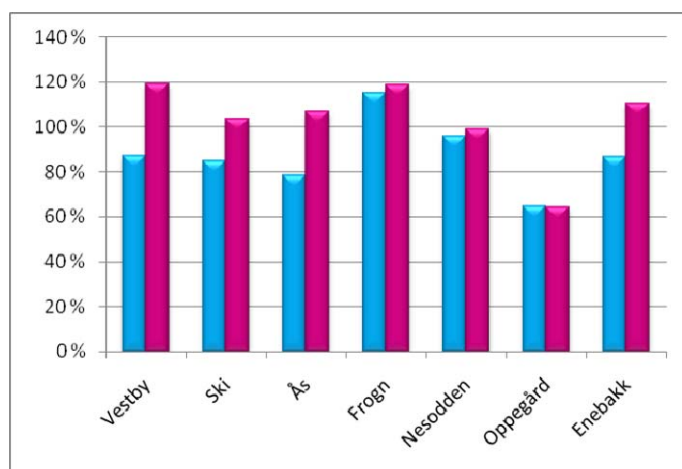


Diagram 12: Kapasitetsutnyttelse i ungdomsskolene, 2010 og 2025 (Alt 2).

Forholdet mellom kapasitet og tilbud til eldre og pleietrengende er mer komplisert enn for grunnskolen. Utviklingen i antall eldre er likevel en indikator for de utfordringene kommunene står overfor. Vi har lenge hørt om en eldrebølge, og mange kommuner har begynt å merke den. Follo-prognosen 2010 kan dokumentere hva eldrebølgen innebærer i Follo, i kommunene og i plansonene. Diagrammet nedenfor viser en fordobling av antall innbyggere over 70 år fra 2005 til 2025.

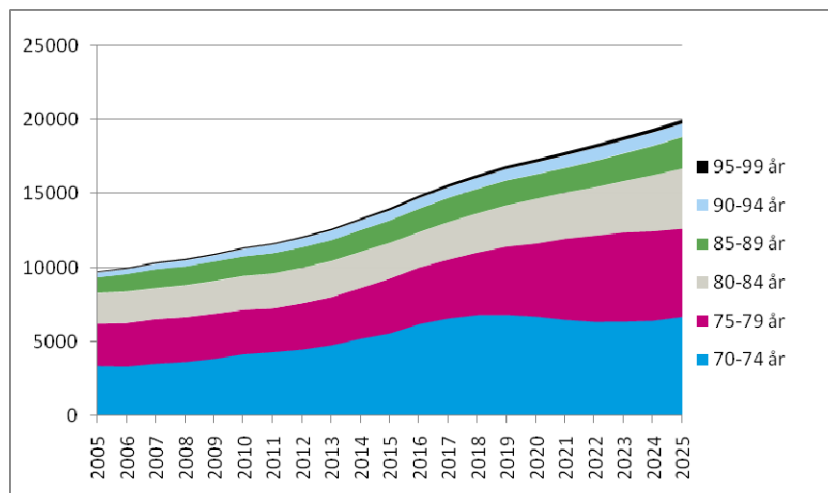


Diagram 13: Antall eldre i Follo over 70 år, 2005-2025

Resultatene i Follo-prognosen 2010 er veldig pålitelige for de eldste aldersgruppene. Dette henger sammen med at det er lite flytting blant eldre. Det er derfor hovedsakelig aldring og dødsfall som påvirker antall eldre i årene framover.

## 5. USIKKERHET OG KONTROLL

For å kontrollere utslaget av forutsetningene om aldersstruktur og familjestørrelse på innflyttere til Follo er det foretatt en sammenligning mellom flyttestrukturen registrert i årene 2000-2008 og innflytterne i prognosen. Diagrammet nedenfor viser aldersstrukturen på de som flytter inn til Follo i fem-års grupper. Alle innflytterne i perioden 2000-08 i røde søyler og alle innflytterne i prognoseperioden 2010-19 i blå søyler. Sammenligningen viser at forutsetningene som er lagt inn for aldersstruktur på innflytterne treffer veldig bra.

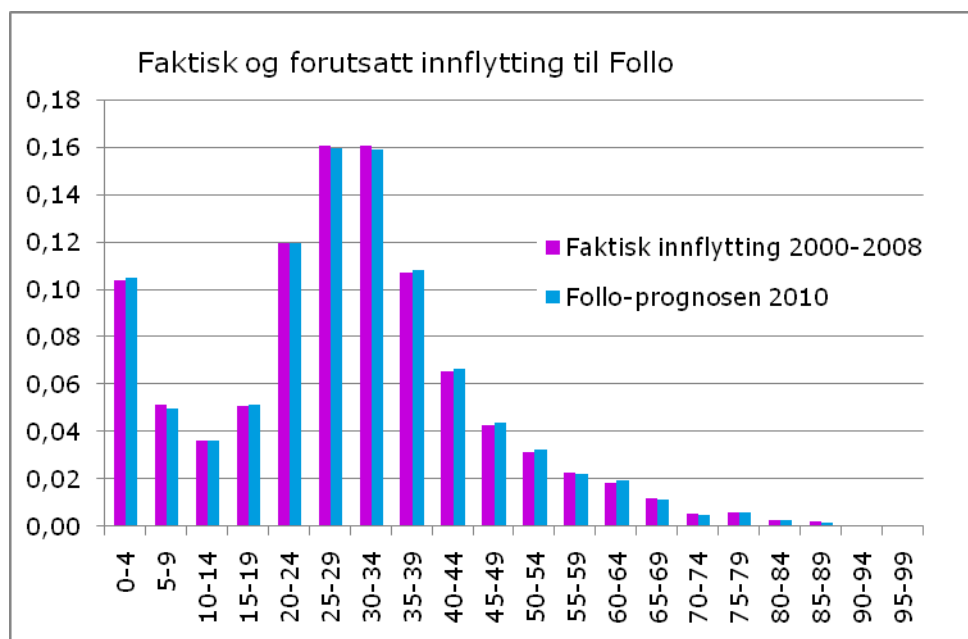


Diagram 14: Innflytting, femårsgrupper, 2000-2008 og 2010-2025.

Omfang og struktur på boligbyggingen er den største usikkerhetsfaktoren i prognosen. Hvor mange boliger vil faktisk bli bygget? Hvor kommer disse boligene? Hva slags type boliger er det? Hvem flytter inn i de nye boligene? Svarene på disse spørsmålene ligger i stor grad hos markedsaktører som har et mye kortere tidsperspektiv for sine vurderinger enn Follo-prognosen 2010.

For de demografiske variable har vi stort sett veldig gode data som gir god treffsikkerhet. Ulike samfunnsforhold som innvandring og økonomisk utvikling kan imidlertid gjøre store endringer i gjeldende trender. Generelt sett øker usikkerheten jo lenger ut i prognoseperioden vi kommer.

## VEDLEGG

Regneark med tabeller og diagrammer