

Fossilfri byggeplass- Kolbotn omsorgsbolig



Fossilfri byggeplass - bakgrunn

- I Oslo kommer 24% av klimagassutslippene innen transportsektoren fra anleggsmaskiner. For landet som helhet står anleggsmaskiner for 14 % av transportutslippene. I tillegg til anleggsmaskiner kommer utslipp fra diesel og gass til oppvarming av byggeplasser.
- Omsorgsbygg Oslo KF og Bellona inngikk i desember 2015 en samarbeidsavtale om å jobbe sammen for å realisere fossilfrie byggeplasser.
- Sammen inviterte de to aktørene til en dialogkonferanse for å få innspill på muligheter og utfordringer for bransjen på følgende punkter:
 - Utslippsfri varme og tørk av byggeplass
 - Fossilfrie anleggsmaskiner
 - Fossilfri transport til/fra byggeplass
- Dialogkonferansen avslørte at visse løsninger kunne rulles ut fortere enn Omsorgsbygg og Bellona hadde trodd på forhånd. Ambisjonene for samarbeidet ble derfor utvidet



Fossilfri byggeplass - bakgrunn

- Eks; Flerbrukshall Lambertseter og nytt Jordal Amfi
- Ingen forbehold i tilbud til prosjektene mht. fossilfri anleggsplass. Alle tilbydere tilfredsstilte kravene.



Fossilfri byggeplass - definisjon

Definisjon: Alle anleggsmaskiner skal enten være elektriske eller gå på diesel som følger standard EN 15940 (HVO/BTL).

Det skal mao. ikke benyttes fossilt drivstoff på maskiner på byggeplassen. Så langt det lar seg gjøre skal det benyttes elektriske eller batteridrevne anleggsmaskiner.

FOSSIL- OG UTSLIPPSFRIE BYGGEPLASSER

Veileder for tilrettelegging av fossilfrie og utslippsfrie løsninger på byggeplassen

Energi Norge, Norsk Fjernvarme, Enova, Byggevarerindustrien, Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg (EBA), Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg Oslo, Akershus og Østfold (EBAO), Klimaetaten Oslo Kommune og Nelfo

Rapportnr.: 2018-0418, Rev. 2

Dokumentnr.: 10074377-1

Dato: 2018-05-11

Ev. bruk av anleggsmaskiner med annet drivstoff skal avklares med byggherre.

d - et sted å elske



Omsorgsboligene

- 72 omsorgsboliger på 50-55 m² med tilhørende servicefunksjoner, et dagaktivitetssenter og base for hjemmetjenester.
- 10 000 m² BRA
- 5 etasjer samt underliggende kjeller.



Omsorgsboligene i Edvard Griegs vei

- Forprosjektet har tatt hensyn til Oppegård kommunes temaplan for Klima og energi
- Det ble bestemt at bygget skal utføres i massiv tre, med fossilfri byggeplass og i passivhusstandard.
- Klimasatsmidler til gjennomføring men mest på grunn av massivtre (merkostnader 2 000 000 kr)



Fossilfri byggeplass

Konkurransesgrunnlag

Fossilfri byggeplass

I denne kontrakten stilles det krav til fossilfri byggeplass, se punkt 4.4.7 i Bok 0.

4.4.7 Fossilfri byggeplass

Bygging av Edvard Griegs vei omsorgsbolig skal foregå fossilfritt. Med dette menes: Alle anleggsmaskiner skal enten være elektriske eller gå på diesel som følger standard EN 15940 (HVO/BTL).

Eventuell bruk av anleggsmaskiner med annet drivstoff skal godkjennes av byggherre i forkant.



Erfaringer

- 7 tilbud
- kravet om fossilfritt var ikke noe hinder, massiv tre var interessant
- Det å bruke fjernvarme til uttørking og oppvarming på byggeplassen var for dyrt og ble derfor ikke valgt.
- 2 dispensasjoner /avvik fra fossilfri byggeplass (mobilkran, teleskoptruck)



Fremtidige prosjekter

- Prosjektkontoret i Oppegård kommune setter krav om fossilfri byggeplass i alle kommunale byggeprosjekter (dette er også i samsvar med ny kommuneplan for Nordre Follo)
- Utslippsfri byggeplass (der alle maskiner går på strøm) er med dagens maskinpark veldig vanskelig å gjennomføre.

...eller.....?

Les mer om fossilfri byggeplass:

«Veileder for tilrettelegging av fossilfrie og utslippsfrie løsninger på byggeplassen», rapport nr. 2018-0418, rev. 2



Verdens første utslippsfrie byggeplass; Olav Vs gate og Klingenberggata



SMART BY

Utslippsfri byggeplass med el-gravemaskiner

Olav Vs gate og Klingenberggata blir i år et utslippsfritt anleggsprosjekt med god hjelp av elektriske gravemaskiner og hjullastere. Det vekker interesse i Japan.

TEKST MARI FOSSHEIM FOTO HAMPUS LUNDGREN → MARS 20, 2019



– This is very exciting.



– Det europeiske markedet er veldig tydelige på hva framtidens anleggsmaskiner skal drives av. Og elektrifiseringen av Oslo er veldig inspirerende. Det må jeg si.



Størst inntrykk gjør det at kommunen har bestemt at offentlige anskaffelser skal brukes som strategisk verktøy ved å stille klimakrav til virksomhetene som eies av kommunen.

– Vi befinner oss i et veiskille for hvordan vi skal videreutvikle selskapet og produktene vi lager og ble invitert til Norge av vår samarbeidspartner, Nasta, for å vite mer om behovet for elektriske anleggsmaskiner. Etter vårt besøk her er det tydelig at norske og europeiske entreprenørers søken etter utslippsfrie maskiner er noe vi ønsker å bidra til å løse.

Dette blir også åstedet for det som kanskje blir verdens første utslippsfrie anleggsplass. Fra september 2019 skjer det, og området skal etter planen stå klart i 2020. Alle maskiner som benyttes innenfor byggegjerdet skal være utslippsfrie, altså drives av el-motor fra kabel, batteri eller brenselcelle, eller en kombinasjon av disse.

Pilotprosjektet i Olav Vs gate blir altså startskuddet for krav om utslippsfrie byggeplasser i Oslo, selv om dette kanskje ikke blir minstekrav for alle etterfølgende prosjekter. Men prosjektet bidrar til å sette fart i den teknologiske utviklingen. Etterhvert må sterkere lut til. Hvis utslippene skal bort innen 2030 trengs det også drahjelp nasjonalt og internasjonalt.